

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 111/2022/QĐST-DS ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 16/2024/DS-PT ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 263/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 263/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 454/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1677/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nào do đó Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của Ông Lê Ngọc Vũ, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Mơ, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 926 tờ bản đồ 13, diện tích 403m² (diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Mơ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số AN 357331, sổ vào sổ cấp H05951 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Đức Hòa cấp ngày 09/8/2008 và tài sản gắn liền trên đất.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà và công trình phụ (có biên bản kê biên kèm theo).

3. Cây trồng trên đất gồm các loại cây trồng (có biên bản kê biên kèm theo).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (từ ngày 19/01/2026 đến hết 17h00 phút ngày 20/01/2026) kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.


Lê Minh Thiện